

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Русский Уголь»

  
подпись

В.Ю. Коротки  
инициалы, фамилия

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Амурский уголь»  


О.В. Ведерников  
инициалы, фамилия

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектных и ремонтных работ  
по объекту: Текущий ремонт кровли здания склада (инв. №901197) расположенного по адресу:  
г. Райчихинск, ул. Пономаренко, 4, территория склада ОСХ АО «Амуруголь»

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
1	Заказчик	Акционерное общество «Амурский уголь», АО «Амуруголь» Адрес: 676770, Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы, 28
2	Основание для проведения ремонтных работ	Годовая программа 2025 года АО «Амуруголь»
3	Источник финансирования	Собственные средства Общества
4	Цель выполнения работ	Текущий ремонт кровли здания склада (инв. №901197) расположенного по адресу: г. Райчихинск, ул. Пономаренко, 4, территория склада ОСХ АО «Амуруголь», с целью создания благоприятных и безопасных условий работ, приведения строительных конструкций кровли в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
5	Место выполнения работ	Амурская область, г. Райчихинск, ул. Пономаренко, 4, территория склада ОСХ, склад панельный (инв. №901197)
6	Сроки выполнения работ	начало работ: 14 апреля 2025 г. окончание работ: 05 сентября 2025 г.
7	Требования Заказчика к выполнению работ	Наличие выписки из реестра членов саморегулируемой организации подтверждающей право выполнять данный вид работ и указывающей сведения об уровне ответственности.

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
8	Условия выполнения работ	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативных документов, регламентирующих обеспечение качественного выполнения работ.</p> <p>Основные проектные решения и применяемые в проекте материалы предоставить Заказчику для согласования.</p> <p>Работы должны производиться с соблюдением требований противопожарных мероприятий, техники безопасности, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей.</p>
9	Особые условия выполнения работ	<p>Работы выполняются в условиях действующего предприятия, без прекращения его функционального назначения.</p> <p>Строительные конструкции кровли здания располагаются на высоте 7,1 м – 7,7 м</p> <p>При проведении ремонтных работ и при раскрытии кровли, предусмотреть аварийные системы закрытия кровли на период выпадения осадков. Исключить намокание перекрытия, попадание атмосферных осадков в помещения гостиницы, исключиться повреждения электропроводки.</p>
10	Состав и содержание работ	<p>Разработка рабочей и сметной документации на ремонт кровли, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обмерные работы;</li> <li>- составление дефектной ведомости и сметной документации на демонтаж существующей кровли;</li> <li>- разработка рабочей документации, ведомости объемов работ, сметной документации на монтаж кровли, согласование конструкции кровли и применяемых при проектировании материалов с Заказчиком.</li> </ul> <p>Выполнение ремонтных работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разборка существующего покрытия кровли здания;</li> <li>- устройство стропильной системы;</li> <li>- смена обрешетки;</li> <li>- огнезащита строительных конструкций кровли;</li> <li>- устройство слуховых окон;</li> <li>- устройство утепления вентиляционных каналов и труб;</li> <li>- устройство водосточной системы;</li> <li>- устройство настила кровельного покрытия;</li> <li>- установка леерного ограждения;</li> <li>- завершающая отделка (карнизы, стыки, места свесов, примыканий, укладка ходовых досок и пр.).</li> </ul>
11	Состав проектной (рабочей) документации	Рабочая и сметная документации должны быть разработаны согласно государственному стандарту


№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>ГОСТ Р 21.101-2020 (СПДС), пояснительная записка к рабочей и сметной документации, рабочие чертежи, иная документация в случаях, предусмотренных нормативными документами.</p> <p>Состав рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пояснительная записка;</li> <li>– Архитектурные решения;</li> <li>– Конструктивные и объёмно-планировочные решения;</li> <li>– Ведомость объемов работ на демонтажные/монтажные работы;</li> <li>– Смета на демонтажные/монтажные работы.</li> </ul>
12	<p><b>Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям</b></p>	<p>Кровлю выполнить в соответствии с действующими ГОСТ, СНиП, СП, техническими регламентами и иными нормативными актами, и законами РФ, СП17.13330.2017 «Кровли».</p> <p>Принять покрытие кровли из профилированного листа, оцинкованного с полимерным покрытием (цвет сигнально синий RAL 5005).</p> <p>Конструкцию кровли и её высоту предусмотреть с учетом покрытия кровлей парапета, расположенного по периметру существующей кровли.</p> <p>Предусмотреть выведение выше проектируемой кровли (согласно нормам) существующих систем вентиляции (количество и место расположения уточнить при проведении обмерных работ).</p> <p>Предусмотреть замену узлов крепления к кровле существующих теле-, радиостоек, систем видеонаблюдения (количество и места установки уточнить при проведении обмерных работ и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Предусмотреть доступ на кровлю по существующей наружной пожарной лестнице.</p> <p>Для перемещения по скатам кровли и предотвращения прогибания и разрушения покрытия под весом человека, для обеспечения безопасности при работах на кровле необходимо предусмотреть установку ходовых мостиков.</p> <p>Устройство водостока согласно нормативным данным и проектируемой конструкции кровли.</p>
10	<p><b>Порядок контроля и приёмки работ</b></p>	<p>Представитель Заказчика, назначенный приказом, осуществляет технический надзор за производством работ и качеством выполняемой работы, а также затратами времени её выполнения. При нарушении технологии производства работ, отступлений от требований технической документации или при применении материалов, не соответствующих ГОСТ</p>

№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		<p>или ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего надзор, и устанавливаются протоколом срок устранения нарушений, которые обязательны к выполнению.</p> <p>Приёмка работ производится комиссионно представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акта на срытые работы;</li> <li>- акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);</li> <li>- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);</li> <li>- акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).</li> </ul> <p>При приёмке проверяются объёмы, номенклатура и качество работ.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию, подтверждающую факт выполнения отдельных видов работ.</p>
11	<b>Требования по сроку гарантии качества на результаты работ</b>	24 месяцев с даты подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).
12	<b>Требования к разработке сметной документации</b>	<p>Сметную стоимость определить в базисном уровне цен с последующим пересчетом в текущий уровень с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на момент составления сметы. Локальные сметные расчеты на ремонтные работы выполнить в уровне цен на 01.01.2000 по сборникам ФЕР-2001, ФЕРр-2001, ФССЦ-2001 в редакции 2020 г. (по методике 2020), утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 30.01.2024).</p> <p>В сметной документации необходимо отразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы на установку лесов и/или применение автовышки при выполнении наружных работ на высоте;</li> <li>- вывоз строительного мусора.</li> </ul> <p>Сметную документацию представить на бумажном носителе или в электронном виде (формат PDF с подписями и печатями).</p>
13	<b>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</b>	<p>Здание – производственное (склад);</p> <p>Год постройки – 1990;</p> <p>Объем здания - 8124 м<sup>3</sup>;</p> <p>Размер здания (по наружному обмеру) 24,80x42,82м;</p> <p>Площадь застройки – 1061,9 м<sup>2</sup>;</p> <p>Высота здания согласно техническому паспорту:</p>




№	Перечень основных требований	Описание и содержание основных требований
		7,10 - 7,65; Стены – ж/б панели; Каркас здания – сборные ж/б колоны и фермы; Покрытие - сборные ребристые ж/б плиты. Характеристики существующей кровли: тип – двухскатная с деревянной стропильной системой, покрытие – АЦВЛ (шифер); по всему периметру кровля ограждена парапетом; водосток неорганизованный; чердачное пространство не эксплуатируется, доступ в чердачное пространство отсутствует. Наличие технического паспорта на здание – имеется; Наличие проектной документации – отсутствует.
14	Требования по сроку гарантии качества на результаты работ	12 месяца с даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.


Заместитель генерального директора по технической политике – главный инженер АО «Амуруголь»

  
 подпись А.В. Инговатов  
 инициалы, фамилия

Начальник отдела МТС Филиала АО "Русский Уголь" Амур

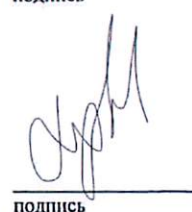
  
 подпись А.А. Нецеcтрик  
 инициалы, фамилия

Ведущий инженер по строительству отдела капитального строительства и ремонта АО «Амуруголь»

  
 подпись Н.В. Попретинская  
 инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления капитального строительства АО «Русский Уголь»

  
 подпись А.И. Хусаинов  
 инициалы, фамилия